

SATIŞ REHBERİNİZ

HUNTER GROUP



İÇİNDEKİLER

Evinizi Satmak İçin Gerekenler	5
Biz Kimiz	6
Satış Başarısına Giden Adımlar	9
Amaçlı Fiyatlandırma	10
Karşılaştırmalı Pazar Analiziniz	10
İz Bırakan Pazarlama	12
Mülkünüzü Nasıl Pazarlıyoruz	13
Evinizi Hazırlamak: Atabileceğiniz Adımlar	15
Teklif Aşaması	16
Satış Sürecine Başlamaya Hazır mısınız?	19





EVİNİZİ SATMAK İÇİN

Eviniz en büyük varlığınız olabilir; bu nedenle onu doğru şekilde satmak büyük önem taşır. Kanıtlanmış bir sicile sahip bir emlak ekibi getirinizi en üst düzeye çıkarabilir ve daha sorunsuz bir deneyim sunabilir. Başlamadan önce sunduklarımız hakkında birkaç dakika zaman ayırmanızı umuyoruz.

Birkaç temel alanda uzmanlık sunuyoruz:



MARKET BİLGİSİ

Toronto'nun hızla değişen pazarını ayrıntılı biçimde inceliyor ve bunun sizin için ne anlama geldiğini açıklıyoruz.



FİYATLANDIRMA TEMELLERİ

Yerel pazar verileri ve alıcı psikolojisine dair bilgimizle evinizi en doğru şekilde fiyatlıyoruz.



DEKORASYON BECERİSİ

Evinizi en iyi şekilde göstermek için hazırlık ve düzenleme desteği sağlıyor, rakiplerin önüne geçmenize yardımcı oluyoruz.



PAZARLAMA MAHARETİ

Çevrimiçi ya da basılı tüm pazarlama yöntemlerimiz, evinizi daha fazla kişiye ulaştırır ve alıcıların dikkatini çeker.



Pazarlık Uzmanlığı

Teklifleri kapsamlı şekilde analiz eder, müzakerelerde ise her adımda sizin yanınızda dururuz.



Kapanış Becerisi

Hukuk, finans ve emlak alanındaki uzmanlığımız sayesinde tüm koşulları net biçimde açıklayarak işlemi güven içinde bitirmenizi sağlıyoruz.

FARK YARATIYORUZ

Hunter Emlak Ekibi ile çalışmak için başka bir neden mi arıyorsunuz? Yerel topluluk programlarına verdiğimiz destekle geri vermeye kendimizi adadık.

Bir RE/MAX ekibi olarak, Sick Kids ve Children's Miracle Network gibi kuruluşlara milyonlarca dolar bağış yapan bir yapının parçası olmaktan gurur duyuyoruz.

BİZ KİMİZ

JACK HUNTER İLE TANIŞ

Broker

Ben işlere rakamlar ve strateji üzerinden yaklaşıyorum. Piyasayı verileriyle okur, her işlemi finansal bir yatırım gibi değerlendiririm.

Psikoloji geçmişim sayesinde satıcıların neye ihtiyaç duyduğunu daha sormadan anlar, ve o ihtiyacı karşılamak için gerekenin fazlasını yaparım. ABR ve SRS unvanlarım var, ama beni en çok motive eden, müşterimin hedefine ulaştığı o andır.



TARA HUNTER İLE TANIŞ

Emlak Danışmanı

Ben işleri insanlar üzerinden okurum. Bir müşterimin ne söylediğine değil, nasıl hissettiğine dikkat ederim, çünkü ev satmak hayatın büyük bir dönüm noktasıdır.

Mükemmeliyetçiyim, detayları kaçırmam ve her şeyi titizlikle hazırlarım. İki kez Platin Ödülü aldım, ama beni asıl harekete geçiren, müşterimin "işte bu ev" dediği o andır.

YETENEKLİ EKİBİMİZ

Her adımda ekibimiz işin doğru yapılmasını sağlamak için hazırdır. Satış sürecinizi desteklemek için yanınızda olan profesyoneller şunlardır:

- Emlak Danışmanları
- İdari Personel
- Mortgage Uzmanları
- Hukuki Danışmanlar
- Ve Daha Fazlası...





Tara ile çalışmak harikaydı! İhtiyaçlarımızı gerçekten anladı ve ailem için mükemmel daireyi buldu. Samimi, profesyonel ve birlikte çalışması çok keyifli. Teşekkürler Tara!

- ILBAN GOKALP KOL

Tara, çalıştığım en profesyonel ve güvenilir kişilerden biri. Tam olarak istediğim evi, bütçeme uygun şekilde bulabilmem için büyük bir özveriyle destek oldu. Kanada'daki süreçleri bilmeyen biri olarak zorlanmamam için her şeyi sade ve açık bir şekilde anlattı. Sorularımı sabırla yanıtladı, tüm ayrıntılarda bana eşlik etti ve sözleşme sürecinde yanımda oldu. Bugün bile nezaketle hâlâ beni yokluyor. Tara ile tanışmak benim için büyük bir şans; harika bir danışman ve çok iyi bir arkadaş kazandım.

- ARSALAN SHAHLA

"Toronto/GTA emlak dünyası oldukça karmaşık. İlk kez ev almak isteyen biri için bu süreç daha da zorlayıcı. Birçok danışmanla görüştüğten sonra RE/MAX Hallmark Realty'den Tara Hunter ile çalıştım. Tara ile iki kez çalıştım çünkü kendisi gerçekten harika. Bilgisinin yanı sıra sizi dikkatle dinliyor ve ihtiyaçlarınıza tam uygun bir yol izliyor. GTA'nın yoğun emlak ortamında Tara Hunter eksiksiz bir memnuniyet sağlıyor. Sayesinde ev alma süreçlerim çok keyifli geçti!

“

- OZZY MERMUT



SATIŞ BAŞARISI İÇİN İZLEDİĞİMİZ ADIMLAR

İster ev satma konusunda yeni olun ister deneyimli, ekibimiz her adımı anlamanızı ve bu adımların hedeflerinize ulaşmanıza nasıl yardımcı olacağını bilmenizi sağlar. Bizden şunları bekleyebilirsiniz:



Süreci konuşmak ve ihtiyaçlarınızı öğrenmek için bir ön görüşme



Doğru fiyatı belirlemenize yardımcı olmak için Karşılaştırmalı Piyasa Analizi sunumu



Ev hazırlık (staging) adımlarını sizin yerinize düzenleyip süreci birlikte yönetiyoruz



Kârınızı en üst düzeye çıkarmak için kişiye özel bir ev pazarlama planı oluşturuyoruz



MLS'te ve çeşitli yerel ile küresel emlak sitelerinde ilan paylaşımı yapıp sürekli olarak kontrolü



Mülkünüzü profesyonel çekimler, bilgilendirici föyler ve güçlü pazarlama çalışmalarıyla dikkat çekici hale getirmek



Evinizi Google, Facebook ve Instagram'da dijital reklamlarla geniş kitlelere ulaştırıyoruz



Alıcı geri bildirimlerini sizinle paylaşıp ve bunların size etkisini anlatmak



Size uygun teklifleri paylaşır, uzman tavsiyeleri sunar ve karar sürecinizi kolaylaştırırız



Haklarınızı korur, süreç boyunca sizin için en güçlü temsili sunarız



Her detayı netleştirerek kapanışa kadar ve sonrasında güvenle yanınızdayız.

AMAÇ ODAKLI FİYATLANDIRMA

Piyasa ne olursa olsun, evinizi doğru fiyatlandırmak önemlidir. Fiyat fazla yüksek olursa alıcı bulmak zorlaşır; fazla düşük olursa insanlar eviniz hakkında yanlış izlenim edebilir.

Doğru fiyatı belirlemek için piyasa bilgimize güveniyoruz. Eğilimleri takip ediyor, finans koşullarını değerlendiriyor ve benzer evlerle karşılaştırıyoruz.

Evinizin kendine özgü özelliklerini de ekleyerek size özel bir fiyat planı sunuyoruz.



Bir evi satmak, mali geleceğinizi güvence altına alabilir. Bu nedenle, yalnızca en iyi fiyatı elde etmekle kalmayıp vergi tasarrufu ve miras planlama stratejileriyle de destek sunuyoruz.

GÜNCEL PİYASA KARŞILAŞTIRMA RAPORUNUZ

Evinizin değerini anlamanıza yardımcı olmak için yazılı bir tahmini değer hazırlıyoruz.

Alicıların muhtemelen ne kadar ödemeye razı olacağını gösteren bu çalışma, çevrenizdeki size benzer özelliklere sahip evleri inceler. Daha doğru bir fiyat belirlemek için şunların fiyatlarını da dahil ederiz:



Satılık Evler



Geçerliliği Bitmiş İlanlar



Son Dönemde Satılan Evler



Gizli İlanlar

“

Jack gerçekten çalışması çok keyifli biri. Kendisi ve ekibi, bana beklediğimin çok üzerinde bir hizmet verdi. Yerel pazar konusundaki hâkimiyeti, dinleme becerisi ve başarılı müzakereleriyle sürecimi sorunsuz hale getirdi. Ev almayı veya satmayı düşünenlere Jack'i kesinlikle tavsiye ederim.

- GÖNÜL SOLMAZ





ETKİLİ PAZARLAMA ÇÖZÜMLERİ

Pazarlama yaklaşımımız, evinizi özenle hazırlamakla başlar. Ardından, mülkünüzün en geniş kitleye ulaşması için geleneksel ve dijital yöntemleri bir araya getiririz.

Evi En İyi Şekilde Sunmak

Ev hazırlığı, evinizin gösterimde ve fotoğraflarda en iyi şekilde görünmesini sağlamaktır. Bunun için, mümkün olduğunca çok alıcıya hitap edecek bir görünüm oluşturmaya yardımcı oluyoruz.

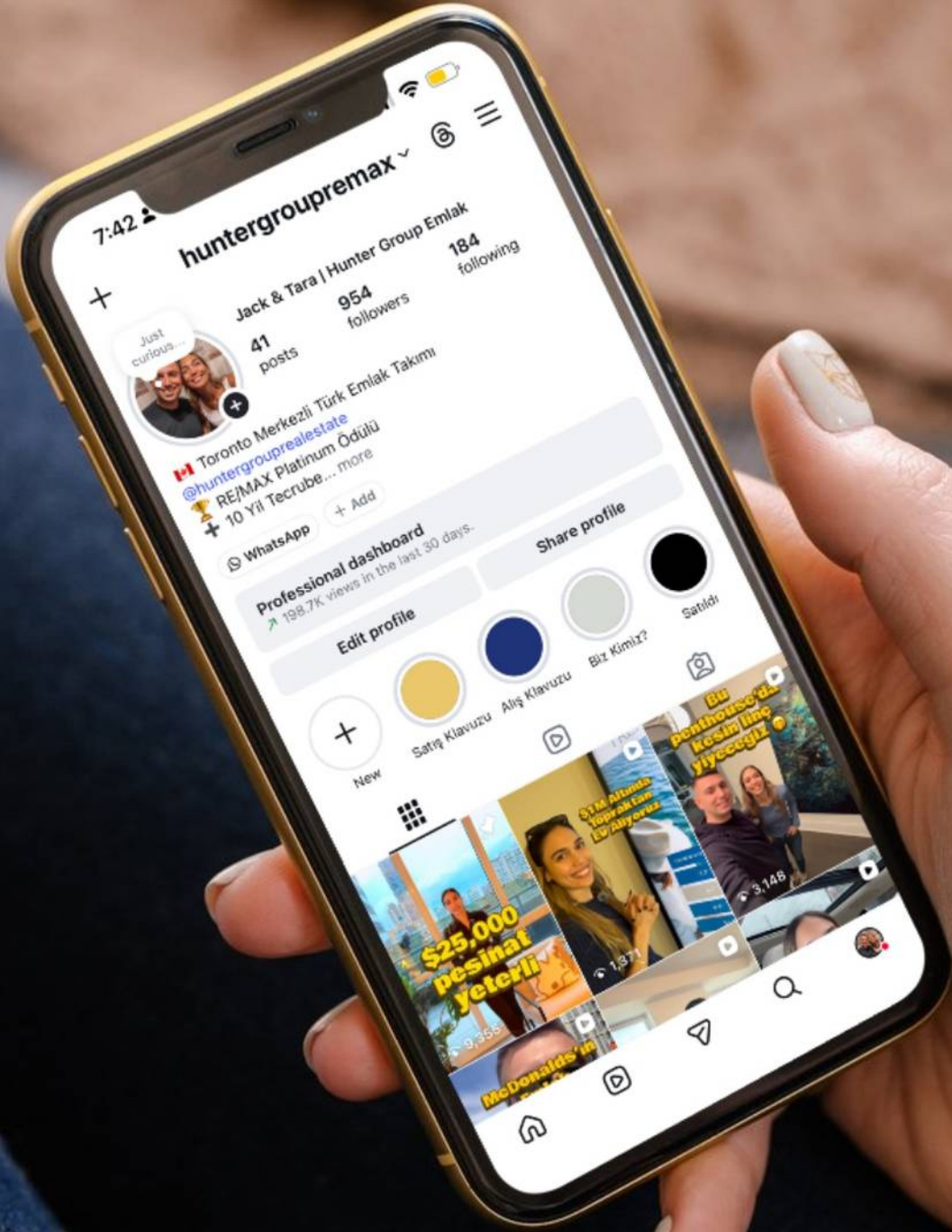
Profesyonel bir düzenleme uzmanıyla görüşme sunuyor, evinizin çekiciliğini artırmak için öneriler veriyor ve gerekli düzenlemelerin yapılmasında destek oluyoruz.

MÜLKÜNÜZÜ NASIL PAZARLIYORUZ

Geleneksel ve dijital tanıtımı bir araya getirerek doğru yaklaşımı oluşturuyoruz. Evinizi geniş ağlarımızda tanıtıyor, daha çok kişiye ulaştırıyoruz. Aşağıda kişisel pazarlama planınıza ekleyebileceğimiz bazı adımlar yer alıyor.

- ☒ Ev Hazırlık Desteği
- ☒ Uzman Fotoğraf Çekimi
- ☒ Mülk Bilgi Broşürü
- ☒ MLS'te İlan Paylaşımı
- ☒ Emlak Portallarında Yayınlama
- ☒ Sosyal Medya Pazarlaması
- ☒ Sanal Turlar
- ☒ Markalı Tabela
- ☒ Dijital Haber Bülteninde Öne Çıkarma
- ☒ Açık Ev Günleri
- ☒ Uluslararası Pazarlama
- ☒ Ve Daha Fazlası...





EVİNİZİ HAZIRLAMA: ATABİLECEĞİNİZ ADIMLAR

Ekibimiz kapsamlı bir satış deneyimi sunarken, başarınızı artırmak için sizin de yapabileceğiniz bazı şeyler var.

İşte önerdiğimiz birkaç adım.



Evinizin İlk İzlenimini Yükseltin

İlk izlenimler önemlidir; bu yüzden çimlerinizin sağlıklı, çalılarınızın budanmış ve evinizin dış cephesindeki boyanın iyi durumda olmasına dikkat edin.



Bakım ve Temizlik

Evinizi toparlayıp derin bir temizlik yapmak, alıcıların eve daha kolay alışmasını sağlar. Sızdıran musluklar ve gıcırdayan kapılar gibi küçük problemleri gidermek de olumlu bir izlenim yaratır.



Evi Işıkla Canlandırın

Alicılar eve geldiğinde doğal ışığın içeri girmesine izin verin ve akşam saatlerinde gelmeleri durumunda dış aydınlatmanızı açık bırakın.



DAİMA GÖRÜCÜYE ÇIKMAYA UYGUN

Evinizi temiz, düzenli ve gösterime hazır tutun. Termostatınızı da rahat bir sıcaklığa ayarlamayı unutmayın!

Jack son derece profesyonel, güler yüzlü, detaylara çok dikkat eden ve alanında bilgiliydi. Ailem ve ben kendisine ve ekibe her açıdan çok minnettarız. Tüm emekleriniz için çok teşekkür ederiz.

- MARRY LISA K.



TEKLİF AŞAMASI

Bir teklif sadece bir fiyat değildir. Bu yüzden, satışınızın güvenli olması ve çıkarlarınıza uygun ilerlemesi için tüm önemli şartları ve koşulları anlamanıza yardımcı oluyoruz.

Tek bir teklif ya da birden fazla teklif almanız fark etmez; seçeneklerinizi değerlendirirken size rehberlik ve destek sunuyoruz.

TEKLİFİ SABİTLEME

Son kararınızı verirken yanınızda olmak için teklif aşamasında sağlayacağımız bazı destekler bulunuyor.

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☒ | Alicıların yeterliliğinden emin olmak | ☒ | Denetim & değerlendirme adımlarında rehberlik |
| ☒ | İlgili belgeleri inceleme | ☒ | Online imza seçeneği sunarak işleri hızlandırma |
| ☒ | Karşı teklifleri hazırlama | ☒ | Destek ekibimize 7/24 erişim |
| ☒ | En yüksek değer için görüşme | ☒ | Alicılarla tüm süreç boyunca koordineli çalışma |

PAZARLIK SÜRECİ HAKKINDA

Görüşmeler, satış sürecinde size en uygun fiyatı ve şartları belirleme imkânı sağlar.

Sizin adınıza en iyisini hedeflerken, aynı zamanda uyum içinde ilerlemenin önemini de kabul ederiz. Bu yüzden adil bir yaklaşım benimser, her iki taraf için de olumlu bir sonuç hedefleriz.

KAPANIŞ VE SONRASI

Kapanış aşamasında ayrıntılar çok önemlidir. Son kontrollerden evrakların tamamlanmasına kadar her adımın sorunsuz ilerlemesi için yanınızdayız.

Sorunsuz bir şekilde yeni evinize geçebilmek için izlemeniz gereken birkaç adım bulunuyor.



“

Jack ile yakın zamanda condo dairemizi piyasa değerinin üzerinde sattık ve kendisi çok profesyoneldi. Sorularımıza hızlı cevap vermesi bizim için çok önemliydi. Ayrıca covid döneminde satış yapmanın zor olacağını düşünüyorduk ama bir ay içinde her şey tamamlandı. Jack ve ekibine büyük bir teşekkür.

- YURT GEDİKOĞLU

Jack gerçek bir profesyonel. Onu internet üzerinden bulduk ve birlikte çalışmak gerçekten çok keyifliydi. Jack Hunter'ı emlak danışmanı olarak kesinlikle tavsiye ederim; çok ilgili ve her konuda yardımcı.

”

- TANWEER ROHILLAH



SATIŞ SÜRECİNE BAŞLAMAYA HAZIR MISINIZ?

Satış sürecinizi sorunsuz ve güvenli hale getirmeyi görev biliyoruz. Hedeflerinize ulaşmanız için tüm aşamalarda size rehberlik ediyoruz.

Evinizi satmaya hazırsanız, destek için bize ulaşmanız yeterli.



HUNTER GROUP

TORONTO MERKEZLİ TÜRK EMLAK GRUBU

647.391.3311 | 647.825.2611

jack@jackhunter.com

tara.o@remaxhallmark.com



JACK HUNTER

Broker | 647 391 3311
jack@jackhunter.com

TARA HUNTER

Emlak Danışmanı | 647 825 2611
tara.o@remaxhallmark.com

